

Servisná zmluva č. 005-2021

uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších
zmien a doplnkov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Centrum sociálnych služieb - NÁDEJ**
Sídlo: 197, 018 21 Dolný Lieskov
Štatutárny zástupca: Ing. František Martaus, PhD., riaditeľ
IČO: 00632414
DIČ: 2020692366
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK
Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. František Martaus, PhD.
b) technických: Dana Čamajová

(ďalej len "objednávateľ")

1.2. Zhotoviteľ: **KOLTEN, spol. s r.o.**
Sídlo: Severná ulica I. 2424/33, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Kolář – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK
IČO: 36347779
IČ DPH: SK2022060722
Reg. č. z Obchodného registra: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
vložka Sro, pod číslom 16036/R
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Ing. Rastislav Kolář

(ďalej len "zhotoviteľ")

Čl. II. PREDMET PLNENIA

1. Pravidelné prehliadky a údržba klimatizačných zariadení

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pravidelný servis a údržbu klimatizačných a
vzduchotechnických zariadení, špecifikovaných v cenovej ponuke CP-525-2021-RK zo dňa
2.12.2021, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č.1.) a v rozsahu uvedenom
v bodoch 2.a 3. tohto článku.

2. Servisná činnosť a údržba kondenzačného zariadenia pozostáva z:

- a. Čistenie vonkajšej jednotky – najmä kondenzátora pre lepšiu odvod tepla
- b. Meranie tlaku a odparovacej teploty v chladiacom okruhu
- c. Kontrola elektr. prívodov, vr. merania prúdu kompresorov, sledovanie hlučnosti a pod.
- d. Kontrola stavu izolácie – vizuálna + drobné úpravy
- e. Kontrola expanzných ventilov, resp. kapilár
- f. Kontrola komunikačných modulov
- g. Doplnenie chladiva – podľa potreby, chladivo nie je v cene servisu
- h. Kontrola a dotiahnutie mechanických spojov, elektrických spojov a svoriek
- i. Operatívne odstránenie závad – podľa možností
- j. Kontrola plnej funkčnosti zariadení a vystavenie servisného protokolu

3. Servisná činnosť a údržba vzduchotechniky pozostáva z:

- a. Kontrola ventilátorov, vrátane merania nábehových a prevádzkových prúdov
- b. Kontrola funkčnosti regulačných a uzatváracích klapiek, prípadne spätných klapiek
- c. Kontrola funkčnosti servopohonov
- d. Kontrola funkčnosti točivých častí, vrátane kontroly ich hlučnosti
- e. Kontrola elektrorozvádzača – silovej časti VZT jednotky (elektromechanické spoje, krytie a tesnosť rozvádzača, stav prechodiek a ovládacích prvkov, čistota vnútra rozvádzača a pod.)
- f. Kontrola čistoty rekuperátora, v prípade potreby jeho vyčistenie
- g. Kontrola čistoty výmenníkov osadených vo VZT jednotke, prípadne ich čistenie ako aj kontrola tesnosti dopojenia na chladiarenské rozvody
- h. Výmena filtrov vo VZT jednotke, čistenie sacích a výfukových prvkov v exteriéri
- i. Kontrolné merania všetkých pripojených médií (chladivové okruhy)
- j. Kontrolné merania prietokov vzduchu a teploty vzduchu
- k. Antibakteriálne čistenie vnútra VZT jednotky
- l. Vizuálna kontrola opláštenia a netesnosti VZT jednotky
- m. Kontrola funkčnosti tlakový snímačov, vrátane pripojovacích hadičiek
- n. Kontrola funkčnosti ostatných prvkov MaR (teplotné čidlá, regulátory teploty, regulátory otáčok a pod.)
- o. Kontrola správnej činnosti ovládacích a zobrazovacích prvkov ako aj kontrola komunikácie s funkčne prepojenými zariadeniami (napr. kondenzačné jednotky, čerpadlá na teplú vodu v kotolni a pod.)
- p. Kontrola celkovej funkčnosti VZT zariadenia a operatívne odstránenie drobných závad – podľa možností (ND po uplynutí záručnej doby nie sú v cene).

4. Záručné opravy inštalovaných zariadení

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa aj záručné opravy inštalovaných zariadení. Tieto zrealizuje **BEZPLATNE** počas záručnej doby (t.j. **5 rokov od prevzatia diela**).

Popis prác a záznam o ich zrealizovaní : servisný mechanik zhotoviteľa zrealizuje príslušnú opravu. O zrealizovanom zásahu spíše servisný záznam, ktorý si dá potvrdiť zástupcom objednávateľa.

5. Nahlasovanie poruchy s jej popisom je **NUTNÉ REALIZOVAŤ SÚČASNE** na :

mail: **servis@kolten.sk** a tel.: **0908 754 279** (p. Beseda Marián),
prípadne na 0911 571 911 (p. Hepner Jozef)

Čl. III. TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na klimatizačných zariadeniach objednávateľa, uvedených v prílohe č.1. zrealizuje **odbornú servisnú prehliadku zariadení nasledovne** :
 - a.) 1. servis – Január – zrýchlený servis VZT, len výmena filtrov
 - b.) 2. servis – Apríl – komplet servis VZT , vrátane výmeny filtrov
 - c.) 3. servis – Júl – zrýchlený servis VZT, len výmena filtrov
 - d.) 4. servis – Október – komplet servis VZT, vrátane výmeny filtrov, čistenie prírodných a odvodných výustiek, servis tepelného čerpadla
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade požiadavky objednávateľa nastúpi najneskôr do 3 pracovných dní od nahlásenia na havarijný servis inštalovaných zariadení.
3. Presný nástup na realizáciu preventívnej údržby a servisu dojedná zhotoviteľ so zástupcom objednávateľa telefonicky najneskôr 5-dní pred nástupom.

Kontakt na zástupcu objednávateľa:
p. Dana Čamajová. , TEL: 0901 918 644 , Mail : dana.camajova@cssdolnylieskov.sk
4. Zmluva sa uzatvára **na dobu 5 rokov**. Vypovedanie zmluvy je možné aj jednostranne, písomnou formou s uvedením dôvodu vypovedania. Vypovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení protistrane.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

1. **Centrum sociálnych služieb - NÁDEJ, 197, 018 21 Dolný Lieskov**

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za preventívny servis a údržbu je medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v zmysle Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a Vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a je uvedená v prílohe č.1. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 7 dní po realizácii predmetu plnenia a jej splatnosť je dojednaná na 21 dní od jej vystavenia.

Čl. VI. DODACIE PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať preventívny servis a údržbu na klimatizačných zariadeniach objednávateľa v termíne do 5 pracovných dní po nástupe na servis.
2. Objávateľ umožní zhotoviteľovi prístup ku všetkým zariadeniam, ako aj k ovládačom, istiacim prvkom a v prípade potreby aj k dokumentácii servisovaných zariadení.

Čl. VII.
REKLAMÁCIE

1. V prípade poškodenia časti diela zo strany užívateľa, alebo iným spôsobom, ktorý nie je možné považovať za vadu diela tj. reklamáciu, zhotoviteľ zabezpečí všetky potrebné práce a diely na uvedenie diela do prevádzky avšak objednávateľ bude hradiť všetky náklady s tým spojené.

Čl. VIII.
SADZBY

1. Všetky práce nad rámec servisnej zmluvy budú fakturované samostatne
2. Hodinová sadzba prác nad rámec servisnej zmluvy je 18€/hod bez DPH
3. Doprava pri nad rámec servisnej zmluvy bude účtovaná 0,5 €/ km

Čl. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiarnu ochranu pri vykonávaných prácach v súlade s § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zaväzuje sa pred začatím prác ako aj počas vykonávania prác dodržiavať všetky potrebné opatrenia v súlade s uvedenými predpismi o PO a ďalšími platnými predpismi a normami na úseku PO na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Ďalej sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri vykonávaných prácach v súlade so zákonom NR SR č. 330/1996 o BOZP a návaznými predpismi BOZP a platnými normami a ďalej sa zaväzuje dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ako aj ďalšie ustanovenia vyplývajúce z Vyhl. SÚBP č. 374/1990Zb.

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je oprávnený vykonávať práce a činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vo vlastnom mene, prípadne prostredníctvom zmluvných partnerov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
4. Akákoľvek zmena zmluvy môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. V prípade, že v tejto zmluve nie je dojednané inak, vzťahujú sa na právne vzťahy z nej vzniklé príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
7. Zmluva a prípadné dodatky k tejto zmluve nadobúdajú platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Príloha č.1. – CP-525-2021-RK zo dňa 2.12.2021

V Dolnom Lieskove, dňa 30.12.2021

V Prievidzi dňa 30.12.2021

Objednávateľ.....
Ing. František Martaus, PhD.
riaditeľ

Zhotoviteľ.....
Ing. Rastislav Kolář
konateľ spoločnosti

Pre: Ing. František Martaus, PhD.
Centrum sociálnych služieb - NÁDEJ

CP-525-2021-RK

príloha č.1 k servisnej zmluve

VEC:

Cenová ponuka na realizáciu preventívneho odborného servisu a údržby kondenzačnej jednotky a VZT zariadenia v priestoroch Centra sociálnych služieb - Nádej v Dolnom Lieskove.

Dovoľujeme si Vám predložiť cenovú ponuku na realizáciu odborného servisu kondenzačnej jednotky a VZT jednotky. Vzhľadom k celoročnej prevádzke zariadení doporučujeme realizovať odborný servis 4x ročne.

Servisná činnosť a údržba kondenzačného zariadenia pozostáva z:

1	Čistenie vonkajšej jednotky - najmä kondenzátora pre lepší odvod tepla.
2	Meranie tlaku a odparovacej teploty v chladiacom okruhu.
3	Kontrola el.prívodov, vr. merania prúdu kompresorov, sledovanie hlučnosti a pod.
4	Kontrola stavu izolácie - vizuálna + drobné opravy.
5	Kontrola expanzných ventilov, resp. kapilár.
6	Kontrola komunikačných modulov
7	Doplnenie chladiwa - podľa potreby, <u>chladiwo nie je v cene servisu</u> .
8	Kontrola a dotiahnutie mechanických spojov, elektrických spojov a svoriek.
9	Operatívne odstránenie závad - podľa možností.
10	Kontrola plnej funkčnosti zariadení a vystavenie servisného protokolu.

Servisná činnosť a údržba vzduchotechniky pozostáva z:

1	Kontrola ventilátorov, vrátane merania nábehových a prevádzkových prúdov
2	Kontrola funkčnosti regulačných a uzatváracích klapiek, prípadne spätných klapiek
3	Kontrola funkčnosti servopohonov
4	Kontrola funkčnosti ostatných točivých častí, vrátane kontroly ich hlučnosti
5	Kontrola elektrorozvádzača - silovej časti VZT jednotky (elektromechanické spoje, krytie a tesnosť rozvádzača, stav prechodiek a ovládacích prvkov, čistota vnútra rozvádzača a pod.)
6	Kontrola čistoty rekuperátora, v prípade potreby jeho čistenie (obvykle pri jesennom servise)
7	Kontrola čistoty výmenníkov osadených vo VZT jednotke, prípadne ich čistenie ako aj kontrola tesnosti dopojenia na chladiarenské rozvody
8	Výmena filtrov vo VZT jednotke, čistenie sacích a výfukových prvkov v exteriéri
9	Kontrolné merania všetkých pripojených medií (teplá voda, chladiwové okruhy, príp. iné médium)
10	Kontrolné merania prietokov vzduchu a teploty vzduchu
11	Antibakteriálne čistenie vnútra VZT jednotky
12	Vizuálna kontrola opláštenia a netesnosti VZT jednotky
13	Kontrola funkčnosti tlakových snímačov, vrátane pripojovacích hadičiek
14	Kontrola funkčnosti ostatných prvkov MaR (teplotné čidlá, regulátory teploty, regulátory otáčok a pod.)
15	Kontrola správnej činnosti ovládacích a zobrazovacích prvkov ako aj kontrola komunikácie s funkčne prepojenými zariadeniami (napr. kondenzačné jednotky, čerpadla na teplú vodu v kotolni a pod.)
16	Kontrola celkovej funkčnosti VZT zariadenia a operatívne odstránenie drobných závad - podľa možností (ND nie sú v cene)

1. Servis - JANUÁR - zrýchlený servis, len výmena filtrov

p.č.	Popis položky	ks	cena za ks bez DPH	cena spolu bez DPH
1	Zrýchlený servis a kontrola VZT jednotky ATREA	1	45,00	45,00
2	Prívodné kazetové filtre	3	32,00	96,00
3	Odvodné kazetové filtre	3	32,00	96,00
4	Ostatný spotrebný, servisný a dezinfekčný materiál	1	15,00	15,00
5	Dopravné a obstarávacie náklady	130	0,50	65,00
SPOLU v EUR bez DPH				317,00

2. Servis - APRÍL - podrobný servis VZT, vrátane výmeny filtrov

p.č.	Popis položky	ks	cena za ks bez DPH	cena spolu bez DPH
1	Podrobný servis a kontrola VZT jednotky ATREA	1	85,00	85,00
2	Prívodné kazetové filtre	3	32,00	96,00
3	Odvodné kazetové filtre	3	32,00	96,00
4	Ostatný spotrebný, servisný a dezinfekčný materiál	1	15,00	15,00
5	Dopravné a obstarávacie náklady	130	0,50	65,00
SPOLU v EUR bez DPH				357,00

3. Servis - JÚL - zrýchlený servis, len výmena filtrov

p.č.	Popis položky	ks	cena za ks bez DPH	cena spolu bez DPH
1	Zrýchlený servis a kontrola VZT jednotky ATREA	1	45,00	45,00
2	Prívodné kazetové filtre	3	32,00	96,00
3	Odvodné kazetové filtre	3	32,00	96,00
4	Ostatný spotrebný, servisný a dezinfekčný materiál	1	15,00	15,00
5	Dopravné a obstarávacie náklady	130	0,50	65,00
SPOLU v EUR bez DPH				317,00

4. Servis - OKTÓBER - komplet servis VZT, vrátane výmeny filtrov, servis tepelného čerpadla

p.č.	Popis položky	ks	cena za ks bez DPH	cena spolu bez DPH
1	Podrobný servis a kontrola VZT jednotky ATREA	1	85,00	85,00
2	Prívodné kazetové filtre	3	32,00	96,00
3	Odvodné kazetové filtre	3	32,00	96,00
4	Kontrola a čistenie prívodných a odvodných výustiek	20	3,00	60,00
5	Servis kondenzačnej jednotky PANASONIC (tepelné čerpadlo)	1	45,00	45,00
6	Ostatný spotrebný, servisný a dezinfekčný materiál	1	19,00	19,00
7	Dopravné a obstarávacie náklady	130	0,50	65,00
SPOLU v EUR bez DPH				466,00

SPOLU v EUR bez DPH za servis (1 rok)**1 457,00**

cena v EUR s DPH

1 748,40

Ostatné podmienky:

Termíny realizácie, platobné podmienky a pod. : podľa vzájomnej dohody upresní Servisná zmluva.

Vypracoval, 2.12.2021: Kolář Rastislav Ing.
Tel. : 0907 887 772 // Mail : servis@kolten.sk